

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Realizada de acuerdo con el código técnico y la normativa vigente

CUBIERTAS

En zonas comunitarias, cubierta plana no transitable con acabado en grava.

La cubierta-terraza transitable con pavimento de gres cerámico antideslizante para exteriores.

FACHADAS

Acabado exterior con fábrica de ladrillo cerámico de 1/2 pie de espesor acabado con revestimiento continuo combinado en dos colores.

El trasdosado se realizará mediante placas de cartón yeso con entramado metálico y aislamiento térmico para su posterior pintado o alicatado, según especificaciones de proyecto.

DISTRIBUCIONES INTERIORES

Las divisiones interiores, con tabique de cartón yeso y estructura metálica tipo pladur y aislamiento, con tipo de placa y espesores según proyecto. Acabado en pintura o alicatado según planos.

Separación entre viviendas mediante fábrica base de ladrillo y trasdosado de cartón yeso sobre entramado metálico tipo pladur con aislamiento térmico/acústico, de diversas características según proyecto con acabado en pintura o alicatado según planos.

Techos de las viviendas guarnecidos, enlucidos y pintados, salvo en baños, cocinas, tendedores, vestíbulos y pasillos, que dispondrán de falsos techos de escayola o pladur acabado en pintura.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio de hojas fijas, abatibles o correderas según se indica en proyecto, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento cumpliendo con las especificaciones del Código Técnico de la Edificación.

Persianas enrollables incorporadas a la carpintería tipo block de aluminio lacado con aislamiento termo-acústico inyectado, en salones y dormitorios.

Eventualmente, la DF podrá establecer carpintería exterior en PVC

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada blindada con bisagras y cerradura de seguridad.

Puertas de paso interiores lisas lacadas en blanco. En baño y aseo contarán con condensa de seguridad

Los armarios, empotrados tipo block, con el mismo acabado que las puertas. Equipados con balda para separación de maletero y barra de colgar, acabados interiormente a juego con la carpintería de madera.

Rodapié en melamina blanca a juego con la carpintería interior.

REVESTIMIENTO DE SUELOS

Pavimento laminado tipo AC4 en toda la vivienda (excepto cocina y baños), colocado sobre lamina tipo fompex para asegurar el aislamiento acústico al ruido de impacto o pavimento cerámico de primera calidad.

En cocinas y baños, pavimento de gres de primeras marcas de gran formato entonado con los alicatados.

En las terrazas, gres antideslizante para exteriores.

ALICATADOS

Alicatados de baños y cocinas en gres de primeras marcas de gran formato

SANITARIOS Y FONTANERIA

Sanitarios de porcelana blanca de primera calidad. Los inodoros cuentan con mecanismos de doble descarga para ahorro de consumo de agua.

Bañera de chapa de acero esmaltada y/o plato de ducha según baño.

Griferías monomando con sistema de aireación como medida de ahorro de consumo de agua

ACS y CALEFACCIÓN DE LA VIVIENDA

Climatización con producción de aire frío y caliente y agua caliente sanitaria por aerotermia. En salón se dotará al sistema de un

termostato digital que controlará y regulará el funcionamiento de la instalación.

COCINA

Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad y equipada con placa de inducción, horno, campana extractora, fregadero y microondas.

ELECTRICIDAD, TELEFONIA Y TELEVISION

Instalación eléctrica de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Todas las viviendas están dotadas de red de voz y datos, TV y FM en todos los dormitorios, salones y cocinas. La instalación de telecomunicaciones se realizará de acuerdo con la Normativa actual vigente.

URBANIZACION INTERIOR Y ZONAS COMUNES

Urbanización cerrada con áreas interiores de uso privado. Contará con zonas ajardinadas, piscina, sala de uso comunitario, piscina y amplias zonas de solárium.

DOTACIONES BIOCLIMATICAS Y AHORRO ENERGETICO

Se trata de un edificio de concepción ecológica y bioclimática pensados para el ahorro energético y el respeto al medio natural y a las energías pasivas.

Orientaciones de las viviendas y adaptación al entorno: Utiliza estratégicamente la orientación de las ventanas y la distribución de espacios interiores, aprovechando el recorrido del sol y las corrientes de aire.

PLAN DE PERSONALIZACIÓN DE SU VIVIENDA

Ponemos a su disposición nuestro Plan de Personalización de la vivienda en dos modalidades:

Programa Elige:

Posibilidad de elegir acabados de: entre varios modelos propuestos por La Promotora, sin ningún coste adicional

Pavimento laminado
Pavimento cerámico
Pintura

Programa Premium

Permite adecuar la vivienda a su gusto. Podrá seleccionar diferentes acabados entre las posibilidades disponibles (Consultar al personal comercial)

Podrá seleccionar entre varias opciones de:
Alicatados y pavimentos
Grifería y sanitarios
Mobiliario baños
Mamparas de bañera y ducha

**** Este programa conlleva coste adicional**

Bono cocina: Personalización del amueblamiento y el equipamiento de la cocina con el industrial seleccionado por La Promotora. Del importe que resulte de la modificación o ampliación de la cocina y a pagar por el cliente, el industrial deducirá el importe de la cocina que incorpora el proyecto a valores de mercado y que abona La Promotora directamente al Industrial.