



### SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA	
RECIBIDOR	3,8 m <sup>2</sup>
SALÓN-COMEDOR-COCINA	37,7 m <sup>2</sup>
BAÑO 3	2,7 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	8,0 m <sup>2</sup>
ESCALERA	4,1 m <sup>2</sup>
PORCHE DELANTERO	1,3 m <sup>2</sup>
PORCHE TRASERO	3,2 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE ÚTIL 60,8 m<sup>2</sup>**

PLANTA PRIMERA	
DISTRIBUIDOR	2,7 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4,6 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	4,7 m <sup>2</sup>
DORMITORIO PRINCIPAL	13,7 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	9,0 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	9,2 m <sup>2</sup>
TERRAZA DESCUBIERTA	7,8 m <sup>2</sup>
BALCÓN TRASERO	1,8 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE ÚTIL 53,5 m<sup>2</sup>**

**TOTAL SUP.ÚTIL 114,3 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIES EXTERIORES	
APARCAMIENTO	28,4 m <sup>2</sup>
JARDÍN ACCESO DELANTERO	26,8 m <sup>2</sup>
JARDÍN LATERAL Y TRASERO	128,2 m <sup>2</sup>

**TOTAL S. EXTERIORES 183,4 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
CUBIERTAS CERRADAS	
PLANTA BAJA	65,4 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	53,8 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CUBIERTAS CERRADAS</b>	<b>119,2 m<sup>2</sup></b>

CUBIERTAS ABIERTAS	
PL. BAJA PORCHES	4,6 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CUBIERTAS ABIERTAS</b>	<b>4,6 m<sup>2</sup></b>

DESCUBIERTAS	
PL. PRIMERA TERRAZAS	12,6 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL DESCUBIERTAS</b>	<b>12,6 m<sup>2</sup></b>

**TOTAL SUP.CONST. 136,4 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE DE PARCELA	
<b>TOTAL SUP. PARCELA</b>	<b>262,52 m<sup>2</sup></b>