

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Realizada de acuerdo con el código técnico y la normativa vigente

CUBIERTAS

En zonas comunitarias, cubierta invertida no transitable con acabado en grava.

La cubierta-terraza transitable con pavimento de gres cerámico antideslizante para exteriores.

Piscina comunitaria ubicada en cubierta.

FACHADAS

Acabado exterior con fábrica de ladrillo cerámico tosco de 1/2 pie de espesor combinado con mortero monocapa y aislamiento termo acústico

El trasdosado se realizará mediante placas de cartón yeso con entramado metálico y aislamiento térmico para su posterior pintado o alicatado, según especificaciones de proyecto.

DISTRIBUCIONES INTERIORES

Las divisiones interiores, con tabique de cartón yeso y estructura metálica tipo pladur y aislamiento, con tipo de placa y espesores según proyecto. Acabado en pintura o alicatado según planos.

Separación entre viviendas mediante fábrica base de ladrillo y trasdosado de cartón yeso sobre entramado metálico tipo pladur con aislamiento térmico/acústico, de diversas características según proyecto con acabado en pintura o alicatado según planos.

Techos de las viviendas guarnecidos, enlucidos y pintados, salvo en baños, cocinas, tendedores, vestíbulos y pasillos, que dispondrán de falsos techos de escayola o pladur acabado en pintura.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio de hojas fijas, abatibles o correderas según se indica en proyecto, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento cumpliendo con las especificaciones del Código Técnico de la Edificación.

Persianas enrollables incorporadas a la carpintería tipo block de aluminio lacado con aislamiento termo-acústico inyectado, en salones y dormitorios.

Eventualmente, la DF podrá establecer carpintería exterior en PVC

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada blindada con bisagras y cerradura de seguridad.

Puertas de paso interiores lisas lacadas en blanco. En baño y aseo contarán con condena de seguridad

Los armarios, empotrados tipo block, con el mismo acabado que las puertas. Equipados con balda para separación de maletero y barra de colgar, acabados interiormente a juego con la carpintería de madera.

Rodapié en melamina blanca a juego con la carpintería interior.

REVESTIMIENTO DE SUELOS

Pavimento laminado tipo AC4 en toda la vivienda, colocado sobre lamina tipo fompex para asegurar el aislamiento acústico al ruido de impacto o pavimento cerámico de primera calidad.

En cocinas, baños y tendedores, pavimento de gres de primera marca de gran formato entonado con los alicatados.

En Porches y en las zonas pavimentadas exteriores, combinamos gres porcelánico para exteriores con zonas de hormigón impreso.



ALICATADOS

Alicatados de baños y cocinas en gres de primeras marcas de gran formato

SANITARIOS Y FONTANERIA

Sanitarios de porcelana blanca de primera calidad. Los inodoros cuentan con mecanismos de doble descarga para ahorro de consumo de agua.

Bañera de chapa de acero esmaltada en baños secundarios y plato de ducha en baño principal. Griferías monomando con sistema de aireación como medida de ahorro de consumo de agua

ACS y CALEFACCIÓN DE LA VIVIENDA

Climatización con producción de aire frío y caliente y agua caliente sanitaria por aerotermia. En salón se dotará al sistema de un

termostato digital que controlará y regulará el funcionamiento de la instalación.

COCINA

Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad y equipada con placa de inducción, horno, campana extractora, fregadero y microondas.

ELECTRICIDAD, TELEFONIA Y TELEVISION

Instalación eléctrica de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Todas las viviendas están dotadas de red de voz y datos, TV y FM en todos los dormitorios, salones y cocinas. La instalación de telecomunicaciones se realizará de acuerdo con la Normativa actual vigente.

DOTACIONES BIOCLIMATICAS Y AHORRO ENERGETICO

Se trata de un edificio de concepción ecológica y bioclimática pensados para el ahorro energético y el respeto al medio natural y a las energías pasivas. Orientaciones de las viviendas y adaptación al entorno: Utiliza estratégicamente la orientación de las ventanas y la distribución de espacios interiores, aprovechando el recorrido del sol y las corrientes de aire.

PLAN DE PERSONALIZACIÓN DE SU VIVIENDA

Ponemos a su disposición nuestro Plan de Personalización de la vivienda en dos modalidades:

Programa Elige:

Posibilidad de elegir acabados de entre varios modelos propuestos por La Promotora, sin ningún coste adicional

Pavimento laminado
Pavimento cerámico
Pintura

Programa Premium

Permite adecuar la vivienda a su gusto. Podrá seleccionar diferentes acabados entre las posibilidades disponibles (Consultar al personal comercial) Este programa conlleva coste adicional
Podrá seleccionar entre varias opciones de:
Alicatados y pavimentos
Grifería y sanitarios
Mobiliario baños
Mamparas de bañera y ducha,

Bono cocina: Personalización del amueblamiento y el equipamiento de la cocina con el industrial seleccionado por La Promotora. Del importe que resulte de la modificación o ampliación de la cocina y a pagar por el cliente, el industrial deducirá el importe de la cocina que incorpora el proyecto a valores de mercado y que abona La Promotora directamente al Industrial.