

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Realizada de acuerdo con el código técnico y la normativa vigente.

CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable con acabado en grava.

FACHADAS

Fachada en fábrica de ladrillo de ½ pie enfoscado y acabado en pintura blanca y gris. El trasdosado se realizará con tabique cerámico acabado en yeso o placas de yeso para su posterior pintado o alicatado según especificaciones de proyecto.

DISTRIBUCIONES INTERIORES

Las divisiones interiores, con tabiquería cerámica gran formato o placas de yeso

Separación entre viviendas mediante tabiquería cerámica y aislamiento térmico/acústico.

En todos ellos, acabado en yeso y pintura o alicatado según especificaciones de proyecto.

Techos de las viviendas guarnecidos, enlucidos y pintados, salvo en baños, cocinas, vestíbulos y pasillos, que dispondrán de falsos techos.

En todo el edificio garantizamos el cumplimiento de las Condiciones Acústicas en los Edificios, del Código Técnico de la Edificación.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio de hojas fijas, abatibles o correderas según se indica en proyecto, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, cumpliendo con las especificaciones del Código Técnico de la Edificación.

Persianas enrollables incorporadas a la carpintería tipo block de aluminio lacado con aislamiento termo-acústico inyectado, en salones y dormitorios.

Eventualmente, la DF podrá establecer carpintería exterior en PVC.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada con bisagras y cerradura de seguridad.

Puertas de paso interiores lisas lacadas en blanco. En baño y aseo contarán con condena de seguridad.

La puerta de acceso a salón-comedor y cocina con vidrio.

Los armarios, empotrados tipo block, con el mismo acabado que las puertas. Equipados con balda para separación de maletero y barra de colgar, acabados interiormente a juego con la carpintería de madera.

Rodapié en melamina blanca a juego con la carpintería interior.

REVESTIMIENTO DE SUELOS

Pavimento laminado tipo AC4 en toda la vivienda excepto en baños, cocinas y tendedores, colocado sobre lámina tipo fompex para asegurar el aislamiento acústico al ruido de impacto.

En cocinas y baños, pavimento de gres de primeras marcas de gran formato entonado con los alicatados.

En las terrazas, gres antideslizante para exteriores.

En Porches y en las zonas pavimentadas exteriores, combinamos gres porcelánico para exteriores con zonas de hormigón impreso y áreas adoquinadas.

ALICATADOS

Alicatados de baños y cocinas en gres de primeras marcas de gran formato.

SANITARIOS Y FONTANERIA

Sanitarios de porcelana blanca de primera calidad. Los inodoros cuentan con mecanismos de doble descarga para ahorro de consumo de agua.

Bañera de chapa de acero esmaltada en baños secundarios y plato de ducha en baño principal. Griferías monomando con sistema de aireación como medida de ahorro de consumo de agua

ACS y CALEFACCIÓN DE LA VIVIENDA

Climatización con producción de aire frío y caliente y agua caliente sanitaria por aerotermia. En salón se dotará al sistema de un termostato digital que controlará y regulará el funcionamiento de la instalación.

COCINA

Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad y equipada con placa de inducción, horno, campana extractora, fregadero y microondas

ALARMA

Instalación de alarma de intrusión, incluyendo sensores volumétricos para detectar accesos y central de alarma.

ELECTRICIDAD, TELEFONIA Y TELEVISION

Instalación eléctrica de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Todas las viviendas están dotadas de red de voz y datos, TV y FM en todos los dormitorios, salones y cocinas. La instalación de telecomunicaciones se realizará de acuerdo con la Normativa actual vigente.

URBANIZACION INTERIOR Y ZONAS COMUNES

Urbanización cerrada con áreas interiores de uso privado. Se accede desde los jardines privados de cada vivienda a las áreas de uso común que contarán con zonas ajardinadas, piscina, pista de pádel, pista multiusos y área infantil, dotada de pavimento de protección contra los impactos.

DOTACIONES BIOCLIMATICAS Y AHORRO ENERGETICO

Se trata de un edificio de concepción ecológica y bioclimática pensados para el ahorro energético y el respeto al medio natural y a las energías pasivas. Orientaciones de las viviendas y adaptación al entorno. Utiliza estratégicamente la orientación de las ventanas y la distribución de espacios interiores, aprovechando el recorrido del sol y las corrientes de aire.

PLAN DE PERSONALIZACIÓN DE SU VIVIENDA

Ponemos a su disposición un Plan de personalización de la vivienda en dos modalidades:

Programa Elige:

Posibilidad de elegir acabados de: entre varios modelos propuestos por La Promotora, sin ningún coste adicional.

Pintura
Pavimento Laminado
Solados y Alicatados

Bono cocina: El cliente puede personalizar a su gusto el amueblamiento y el equipamiento de la cocina con el industrial seleccionado por La Promotora. Del importe que resulte de la modificación o ampliación de la cocina que escoja y a pagar por el cliente, el industrial deducirá el importe de la cocina a valores de mercado que incorpora el proyecto y que abona la Promotora directamente al Industrial.

Programa Premium:

Permite adecuar la vivienda a su gusto en el que podrá seleccionar diferentes acabados entre las posibilidades disponibles (Consultar al personal comercial)

Podrá seleccionar entre varias opciones:

Alicatados y solados
Grifería
Aparatos sanitarios
Mamparas de bañera y ducha
Mecanismos eléctricos
Kit de iluminación
Kit de alarma complementario

Este programa conlleva coste adicional.