

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADAS

- En fábrica de 1/2 pie de ladrillo cara vista hidrofugado, combinada con zonas revestidas con mortero para exteriores y amplios miradores.
- Aislamiento térmico de lana de roca mineral o poliuretano proyectado en el interior, con un tabique cerámico acabado en yeso. En todo el edificio garantizamos el cumplimiento de las Condiciones Acústicas en los Edificios, del Código Técnico de la Edificación.

TABIQUERIAS Y AISLAMIENTOS

- Las divisiones interiores de la vivienda interior son en ladrillo cerámico de gran formato acabado en yeso.
- Separación entre viviendas y con zonas comunes con ladrillo cerámico sistema “Silensis”

ELECTRICIDAD, TELEFONIA Y TELEVISION

- Los mecanismos eléctricos son Zenit de la casa Niessen en color blanco
- Todas las viviendas disponen de red de voz y datos, TV y FM en todos los dormitorios, salones y cocinas.
- Las viviendas están comunicadas con la entrada a la urbanización y conserjería.

RECUBRIMIENTOS Y SUELOS

- Alicatados en baños y cocina de gres de primera calidad de Gran Formato. Blanco en las cocinas y en tonalidades gris en el baño principal y beige en el general
- En cocinas y baños, el pavimento es de gres.
- Pavimento laminado tipo AC 4 en el resto de la vivienda que incorpora una lámina anti-ruido, garantizando un bajo nivel de transmisión acústica entre pisos
- Los portales llevan un pavimento en gres porcelánico
- En terrazas, gres antideslizante.
- En Porches y en las zonas pavimentadas exteriores, combinamos gres porcelánico para exteriores con zonas de hormigón impreso y áreas adoquinadas.
- Los suelos de garajes son de hormigón con cuarzo pulido en color gris.

PAREDES Y TECHOS

- Pintura en paredes y techos en todas las viviendas es en plástico liso y en color blanco manchado.
- Techos en baños y cocinas en blanco
- Las viviendas disponen de falso techo en cocinas, pasillos y baños
- En portales y rellanos de planta también falso techo.
- Pintura en techos y paredes de las zonas comunes en plástico blanco.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Aluminio lacado en color oscuro para ventanas con rotura de puente térmico y doble acristalamiento. Eventualmente podrá instalarse carpintería de PVC para mejorar las condiciones de aislamiento térmico y acústico.
- Las persianas son enrollables de aluminio térmico (con poliuretano inyectado).
- Puertas de acceso a los portales diseñados con tubo de acero y chapa pintadas en oxirón, con paños de vidrio de seguridad

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada lacada en blanco, con bisagras de acero bulonadas antipalanqueta y cerradura de seguridad.
- Puertas interiores de paso lacadas en blanco; en baño y aseo con condensa de seguridad
- Las puertas de acceso a salón-comedor incorporan un plafón central de vidrio.
- Los armarios empotrados, presentan el mismo acabado que las puertas, y sus interiores son panelados en melanina con acabado en blanco incluyendo balda-maletero y barra de colgar
- Rodapié en melanina blanca a juego con la carpintería.

COCINA

- Amueblada con muebles de gran capacidad hasta el techo, según planos
- Placa vitro-cerámica, columna con horno y microondas, campana extractora y fregadero

MEMORIA DE CALIDADES

SANITARIOS Y FONTANERIA

- Sanitarios de porcelana blanca “Smart”, de Gala.
- Los inodoros cuentan con mecanismos de doble descarga para ahorro de consumo de agua.
- La grifería monomando cromada modelo “Inca” de Teka. Incorporan aireadores para ahorro en el consumo.
- Agua caliente sanitaria mediante caldera mixta individual a gas.

CLIMATIZACION DE LA VIVIENDA

- Calefacción individual, con caldera de gas situada en el tendedero de la vivienda.
- Radiadores de aluminio; en baños, radiador-toallero
- Con termostato que controlará y regulará el funcionamiento de la calefacción.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos y rejillas de impulsión en todos los dormitorios y salones.

URBANIZACION INTERIOR Y ZONAS COMUNES

- Urbanización cerrada con conserjería
- El edificio dispone de sistema de seguridad de detección automática de incendios en las zonas comunes de sótano y garaje, dotado además de central de alarma y elementos de extinción fijos.
- Los portales y escaleras, tienen detectores de presencia combinándolos con pulsadores y temporizadores como complemento de ahorro de energía.
- El jardín incluye espacios para paseo y zona de estancia con bancos.
- Juegos infantiles, piscina, pista multiusos, gimnasio equipado y sala de comunidad.

DOTACIONES BIOCLIMATICAS Y AHORRO ENERGETICO

- Se trata de un edificio de concepción ecológica y bioclimática pensados para el ahorro energético y el respeto al medio natural y a las energías pasiva.
- Orientaciones de las viviendas y adaptación al entorno: Utiliza estratégicamente la orientación de las ventanas y la distribución de espacios interiores, aprovechando el recorrido del sol y las corrientes de aire al contar todas las viviendas con ventilación cruzada.